



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE LA CORSE-DU-SUD

COMMUNE DE TOLLA

Extrait du registre n°26/2025

des délibérations du conseil municipal

Séance du 19 décembre 2025

Date de la convocation : 15 décembre 2025

Nombre de conseillers en exercice : 11
Nombre de conseillers présents : 7
Nombre de conseillers représentés : 1
Nombre de conseillers absents : 3

L'an deux mille vingt-cinq, le 19 décembre, à 10 heures, le conseil municipal de la commune de TOLLA, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur Dominique VINCENTI, Maire.

Membres présents : Joseph LEONZI, Jean- Baptiste SALVADORI, Erick CASALTA, Mme. Mattea CASALTA, Joseph CASANOVA, Mme. Dominique MARTINI, Dominique VINCENTI.

Membres représentés : Mme. Annonciade CASALTA par Mme Mattea CASALTA

Membres absents : Ludovic MARTI, Mme. Marie-Cécile ROSSI, Johann THOUVENOT.

Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut délibérer.

Secrétaire de séance élu : Mme Mattea CASALTA

Objet : Augmentation annuelle des loyers des logements communaux- Année 2026.

Le Maire rappelle aux conseillers municipaux que chaque année le loyer des logements communaux est réévalué à partir de l'indice de référence des loyers, en prenant pour référence l'indice du troisième trimestre de l'année antérieure.

Il rappelle également que les travaux dans les logements appelés « gîtes » ne sont pas encore terminés.

Le conseil municipal a donc décidé de ne pas augmenter leurs loyers pour l'année 2025, qui étaient fixés comme suit :

- Madame Valéria SALINI : 292,15 euros
- Madame Lucienne LEYDIER: 344,50 euros

Les travaux ayant été réalisés dans les logements situés dans le bâtiment communal de la mairie, le montant des loyers s'établissait comme suit :

- Monsieur Louis FRASSATI : 180,60 euros
- Monsieur Thierry PAUL : 247,80 euros
- Monsieur Félix Louis SALINI : 282,18 euros
- Madame Marie- Jeanne SALINI : 181,13 euros
- Monsieur Valère SALINI : 189,84 euros

Objet : Augmentation annuelle des loyers des logements communaux- Année 2026.

En conséquence, le Maire propose le montant des loyers suivants pour l'année 2026

Logements situés dans le bâtiment communal de la mairie :

- Monsieur Louis FRASSATI : 182,17 euros
- Monsieur Thierry PAUL : 249,96 euros
- Monsieur Félix Louis SALINI : 284,64 euros
- Madame Marie Jeanne SALINI : 182,70 euros
- Monsieur Valère SALINI (TOLLA plage) : 191,50 euros

Logements dit « gîtes » :

- Madame Valéria SALINI : 292,15 euros
- Madame Lucienne LEYDIER: 344,50 euros

Les loyers dans ces logements seront acquittés lorsque les travaux seront terminés.

Oui l'exposé du Maire, et après en avoir délibéré, les conseillers municipaux décident à l'unanimité des membres présents et représentés d'établir les loyers comme suit :

Logements situés dans le bâtiment communal de la mairie :

- Monsieur Louis FRASSATI : 182,17 euros
- Monsieur Thierry PAUL : 249,96 euros
- Monsieur Félix Louis SALINI : 284,64 euros
- Madame Marie Jeanne SALINI : 182,70 euros
- Monsieur Valère SALINI (TOLLA plage) : 191,50 euros

Logements dit « gîtes » :

- Madame Valéria SALINI : 292,15 euros
- Madame Lucienne LEYDIER: 344,50 euros

Les loyers dans ces logements seront acquittés lorsque les travaux seront terminés.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait et délibéré les jours et an que dessus
Au registre suivent les signatures
Pour copie certifiée conforme

Le Maire



[Signature]
D. VINCENTI